

NOTA voor burgemeester en wethouders

Onderwerp: Inspraaknotitie Ontwikkelingsvisie wijk 4 De Kroon van Deventer

Notanr: 2005.09532
Datum: 11-05-2005
Sector: RMW/VHMZ
Portefeuillehouder: Adema

Agenda B&W
24-05-2005

Besluit:

1. de inspraaknotitie ontwikkelingsvisie wijk 4 vast te stellen;
2. de definitieve ontwikkelingsvisie wijk 4 De Kroon van Deventer vast te stellen;
3. de raad voor te stellen de ontwikkelingsvisie wijk 4 De Kroon van Deventer vast te stellen;
4. het raadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit vast te stellen;
5. de stukken aan te bieden aan het raadspresidium;
6. de insprekers de inspraaknotitie toe te zenden;
7. dit besluit openbaar te maken vergezeld van een persbericht.

OPENBAARMAKING:

Dit besluit openbaar te maken vergezeld van een persbericht.

COMMUNICATIE:

Extern, Media, persbericht
Extern, Indirect, internet, Deventer Nu

FINANCIELE ASPECTEN:

Financiële gevolgen voor de gemeente:
Ja
Gevolgen worden opgevangen door:
Concern

TOELICHTING/OVERWEGINGEN:

Inleiding

De (concept) ontwikkelingsvisie De Kroon van Deventer is voor inspraak voorlopig vastgesteld eind oktober 2004. In de periode 3 november tot 14 december 2004 is een inspraakperiode georganiseerd. In de inspraakperiode zijn 239 inspraakreacties (schriftelijk en reacties in de inspraakavonden) ontvangen. De voorliggende inspraaknotitie geeft (geclusterd) antwoord op deze inspraakreacties en tevens wordt aangegeven of dit leidt tot aanpassing van de conceptontwikkelingsvisie. Deze aanpassingen zijn verwerkt in de bijgaande definitieve ontwikkelingsvisie (grijs gearceerd).

Beoogd resultaat

De ontwikkelingsvisie geeft op hoofdlijnen de voorgestane wijkvernieuwing in wijk 4 voor een periode van 10 tot 15 jaar. Hierbij zijn voor de eerste vijf jaar (2005-2010) concrete projecten en programma's opgenomen. De visie is het gemeentelijk toetsingskader voor de verdere uitwerking van opgenomen projecten, programma's en masterplannen.

Kader

De gemeentelijke ontwikkelingsvisie is een uitwerking van de transformatieopgave zoals die is aangegeven in de Nota Wonen (januari 2002), het Beleidskader Ontwikkelingsgebieden (september 2002), het Sociaal Programma Ontwikkelingsgebieden (mei 2003) en de met de corporaties gesloten Raamovereenkomst Transformatie (januari 2003). De visie zal zelf als gemeentelijk toetsingskader dienen voor de uitwerking van de opgenomen projecten, programma's en masterplannen.

Argumenten

De ontwikkelingsvisie geeft voor de vier deelgebieden in wijk 4 (Zandweerd-Noord/Platvoet, Borgele/Nieuwe Plantsoen, Keizerslanden en Ziekenhuisbuurt) een samenhangende en tijdvolgordelijke ontwikkeling en

Vervolg

Notanr: **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**
Onderwerp: **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

globale stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten die bij verdere uitwerking in masterplannen en individuele projecten als gemeentelijk toetsingskader dienen. De ontwikkelingsvisie is met deze insteek tevens de start van een groot aantal ingrepen die met elkaar tot de gewenste wijkvernieuwing in wijk 4 leiden. Vaststelling van deze ontwikkelingsvisie betekent het markeren van de overgang van beleidsontwikkeling naar daadwerkelijke uitvoering. De op 18 april 2005 gemaakte afspraken met de woningcorporaties Woonunie en Hanzewonen over het uitvoeringsplan Keizerslanden zijn gebaseerd op de inhoud van de (concept) visie. De visie levert daarbij een bijdrage aan de versnelling van de herstructurering, conform de eisen die VROM stelt in de 56 wijkenaanpak, waartoe Keizerslanden als deelgebied behoort.

Draagvlak

In de inspraakperiode van 3 november tot 14 december 2004 zijn is naast een inloopbijeenkomst op 24 november in Ludgerus (250 bezoekers), vier inspraakavonden gehouden (georganiseerd in samenwerking met bewonerscommissies) in de vier wijkdelen (Keizerslanden, 29 november, 55 bewoners; Zandweerd-Noord, Schrijversbuurt, Platvoet, 30 november, 75 bewoners; Borgele, 2 december, 25 bewoners; Ziekenhuisbuurt, 7 december, 125 bewoners).

Op 1 december 2004 is voor professionals en instellingen een expertmeeting gehouden (70 deelnemers).

Financiële consequenties

In dit stadium (van visie) kan en behoeft nog geen concrete dekking te worden aangegeven voor alle uitvoeringsprojecten, die de komende periode van 10 tot 15 jaar verder worden gebracht of zullen worden gestart. Voor het wijkdeel Keizerslanden is in de afspraken met de woningcorporaties van 18 april 2005 een gemeentelijke bijdrage van 14,12 miljoen euro afgesproken voor de eerste 5 jaren. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de kosten van een uitvoeringsorganisatie en de planontwikkelingskosten.

Aanpak/uitvoering

De volgende acties zullen volgen na vaststelling van de ontwikkelingsvisie:

- a) Met de betrokken (uitvoerende) partijen zullen afspraken worden gemaakt. Voor het wijkdeel Keizerslanden zijn op 18 april 2005 inmiddels afspraken met de woningcorporaties gemaakt over een uitvoeringsplan.
- b) Binnenkort zullen gemeentebrede voorstellen worden gepresenteerd voor de uitvoeringsorganisatie van de herstructurering door de procesmanager Jan Roncken.
- c) Een aantal individuele projecten genoemd in de projectenlijst van de ontwikkelingsvisie zullen conform de aangegeven planning worden gestart c.q. in de uitvoeringsfase terecht komen.
- d) Er wordt samen met de woningcorporaties een informatiepunt wijkvernieuwing ingericht in de wijkwinkel Keizerslanden (opening 20 mei 2005).